

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «АПС – Исток»



Л.В. Гуляева.

« 01 » Апрель 2025 г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 годов
отопительных котельных эксплуатируемых ООО «АПС – Исток»
(с изменениями от 14.05.2025 года)**

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Котельная № 1 (газовая), Котельная № 1 (угольная – резерв), тепловые сети котельной № 1.				
1.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей по завершению отопительного периода 2024 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей по подготовке отопительного периода 2025 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г.		
1.3.	Реконструкция узла распределения тепловой энергии с разделением тепловых сетей на два контура – котловой и сетевой, с обменом тепловой энергии посредством пластинчатых теплообменников.	Главный инженер Зуйков М.М.	Май 2025 г.		
1.3.1.	Монтаж теплообменников ТИ45-131 – 2 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.3.2.	Реконструкция насосного узла циркуляции теплоносителя сетевого контура.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.3.2.1.	Демонтаж – монтаж насоса циркуляционного WILO IL 125/210-5,5/4	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.3.2.2.	Демонтаж – монтаж насоса циркуляционного DAB CP-G100-3050 A BAQE 15	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		

1.3.3.	Реконструкция узла подпитки сетевой воды теплоносителя сетевого контура.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.3.3.1.	Монтаж насоса центробежного 1К20/30	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.4.	Реконструкция узла управления и автоматизации оборудования котельной.	Главный инженер Зуйков М.М.	Май - Август 2025 г.	Исполнитель ООО «ГАЗСЕРВИС»	
1.5.	Капитальный ремонт участка тепловой сети в соответствии сводного сметного расчёта - Капитальный ремонт тепловых сетей в контуре котельной № 1, с. Ребриха, ул. Пушкинская, 2А (от колодца ТК1 до колодца ТК2, от колодца ТК2 до колодца ТК3, от колодца ТК4 до колодца ТК5, от колодца ТК6 до колодца ТК7)	Главный инженер Зуйков М.М.	Май - Август 2025 г.	Исполнитель ООО «Сибирский Тепловой Комплекс»	
1.6.	Ревизия запорной арматуры с смотровых колодцах тепловой сети на участках от котельной до потребителей тепловой энергии.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
1.7.	Проведение ежегодной поверки манометров.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
2.	Котельная № 2, тепловые сети котельной № 2.				
2.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей по завершения отопительного периода 2024 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
2.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей по подготовке отопительного периода 2025 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г.		
2.3.	Проведение ежегодного технического обслуживания автоматических водогрейных котлов VULKAN MAX DUO – 1000 – 2 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
2.4.	Ревизия запорной арматуры с смотровых колодцах тепловой сети на участках от котельной до потребителей тепловой энергии.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
2.5.	Чистка дымоходов от зольных отложений.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
2.6.	Проведение ежегодной поверки манометров.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
2.7.	Капитальный ремонт, монтаж винтовой дробилки-питателя ВДП-15	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
2.8.	Монтаж автоматической системы дозирования реагентов (АСДР) «Комплексон-6» - 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		

3.	Котельная № 3, тепловые сети котельной № 3.				
3.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей по завершения отопительного периода 2024 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
3.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей по подготовке отопительного периода 2025 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г.		
3.3.	Проведение ежегодного технического обслуживания автоматических водогрейных котлов VULKAN MAX DUO – 1000 – 2 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
3.4.	Ревизия запорной арматуры с смотровых колодцев тепловой сети на участках от котельной до потребителей тепловой энергии.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
3.5.	Чистка дымоходов от зольных отложений.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
3.6.	Проведение ежегодной поверки манометров.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
3.7.	Монтаж автоматической системы дозирования реагентов (АСДР) «Комплексон-6» - 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июнь 2025 г.		
4.	Котельная № 4, тепловые сети котельной № 4.				
4.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей по завершения отопительного периода 2024 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
4.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей по подготовке отопительного периода 2025 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г.		
4.3.	Реконструкция узла распределения тепловой энергии с разделением тепловых сетей на два контура – котловой и сетевой, с обменом тепловой энергии посредством пластинчатых теплообменников.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
4.3.1.	Монтаж теплообменников ТИ18-137 – 2 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.3.2.	Реконструкция насосного узла циркуляции теплоносителя сетевого контура.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.3.2.1.	Монтаж насоса циркуляционного WILO IL 80/110-3/2	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.3.2.2.	Монтаж насоса циркуляционного DAB VPН 180/340.65T	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.3.3.	Реконструкция узла подпитки сетевой воды теплоносителя сетевого контура.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.3.3.1.	Монтаж насоса центробежного 1K20/30	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		

4.3.3.2.	Монтаж мембранного расширительного бака GEKON серии WRV 200 – 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.3.3.3.	Монтаж автоматической системы дозирования реагентов (АСДР) «Комплексон-6» - 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.4.	Ревизия запорной арматуры с смотровых колодцах тепловой сети на участках от котельной до потребителей тепловой энергии.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
4.5.	Проведение ежегодной поверки манометров.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
4.6.	Ремонт стен, перекрытия углезapasника котельной.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		Исключить в связи с отсутствием источников финансирования
5.	Котельная № 6, тепловые сети котельной № 6.				
5.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей по завершения отопительного периода 2024 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
5.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей по подготовке отопительного периода 2025 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г.		
5.3.	Реконструкция узла распределения тепловой энергии с разделением тепловых сетей на два контура – котловой и сетевой, с обменом тепловой энергии посредством пластинчатых теплообменников.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
5.3.1.	Монтаж теплообменников ТИ18-137 – 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
5.4.	Ревизия запорной арматуры с смотровых колодцах тепловой сети на участках от котельной до потребителей тепловой энергии.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
5.5.	Монтаж автоматической системы дозирования реагентов (АСДР) «Комплексон-6» - 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
5.6.	Чистка дымоходов от зольных отложений.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Июль 2025 г.		
5.7.	Проведение ежегодной поверки манометров.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.		
6.	Котельная № 8, тепловые сети котельной № 8.				
6.1.	Гидравлические испытания тепловых сетей по завершения отопительного периода 2024 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Май 2025 г.		
6.2.	Гидравлические испытания тепловых сетей по подготовке отопительного периода 2025 -25 гг	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г.		

6.3.	Реконструкция узла распределения тепловой энергии с разделением тепловых сетей на два контура – котловой и сетевой, с обменом тепловой энергии посредством пластинчатых теплообменников.	Главный инженер Зуйков М.М.	Август 2025 г	
6.3.1.	Монтаж теплообменников ТИ077-89 – 2 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.2.	Реконструкция насосного узла циркуляции теплоносителя сетевого контура.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.2.1.	Монтаж насоса циркуляционного WILO IL 50/120-2,2/2	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.2.2.	Монтаж насоса циркуляционного WILO IL 40/210-1,1/4	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.3.	Реконструкция узла подпитки сетевой воды теплоносителя сетевого контура.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.3.1.	Монтаж насоса центробежного 1K20/30	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.3.2.	Монтаж мембранного расширительного бака GEKON серии WRV 200 – 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.3.3.3.	Монтаж автоматической системы дозирования реагентов (АСДР) «Комплексон-6» - 1 шт.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.4.	Ревизия запорной арматуры с смотровых колодцев тепловой сети на участках от котельной до потребителей тепловой энергии.	Старший мастер Бабаев Р.Ш.	Август 2025 г	
6.5.	Проведение ежегодной поверки манометров.	Главный инженер Зуйков М.М.	Июль 2025 г.	

Справочно:

Допускается внесение корректировок в план подготовке к отопительному периоду в случае изменения условий эксплуатации или непредвиденных обстоятельств, при условии синхронизации сроков выполнения работ и мероприятий, требующих отключения теплоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок и тепловых сетей водой после выполнения ремонтных работ, согласования вносимых изменений с органом местного самоуправления.

Главный инженер

М.М. Зуйков.