ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

холодного водоснабжения

с. Ребриха «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Абонент", с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор холодного водоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Исполнитель, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения:

|  |  |
| --- | --- |
| Холодную питьевую воду  (да, нет - указать нужное) | Холодную техническую воду  (да, нет - указать нужное) |
| **Да** | **Нет** |

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную (холодную) воду, (далее - холодная вода) установленного качества в сроки и порядке, которые определены договором, и соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения Исполнителя и Абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно [приложению N 1](consultantplus://offline/ref=01907DC547957C4DEB0D6603FD3DED5E20565DD18F14625D206508A8A42BA1DDAEC678C8FDF2E7BAB2F82B8250X4G).

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в [приложении N 1](consultantplus://offline/ref=01907DC547957C4DEB0D6603FD3DED5E20565DD18F14625D206508A8A42BA1DDAEC678C8FDF2E7BAB2F82B8250X4G) к Договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

4. Место исполнения обязательств по Контракту:

- здание, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

5. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

6. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) указывается по форме согласно [приложению N 3](consultantplus://offline/ref=01907DC547957C4DEB0D6603FD3DED5E20565DD18D14625D206508A8A42BA1DDAEC678C8FDF2E7BAB2F82B8250X4G) в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по Договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7.1. Тариф на холодную воду установленный на дату заключения Договора на период с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./м3(НДС не облагается).

8. Расчетный период, установленный договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по договору за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Исполнителем не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=01907DC547957C4DEB0D7A03FA3DED5E245459D0861C3F57283C04AAA324FED8A9D778CBFBECE7BAAFF17FD1416C06276C780CA9CEE7835D57X4G) холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения).

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

8.1. Способом доставки расчетно-платежных документов Абоненту является электронным видом и (или) почтовым отправлением по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Сверка расчетов по договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона договора, инициирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Исполнитель обязан:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном договором, не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно извещать об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет");

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии Абонента, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603307522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать Абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603307522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также меры по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды);

м) обеспечивать установку на видных местах указателей пожарных гидрантов или нанесение на видных местах информации о расположении пожарных гидрантов, установленных на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение, в случае, если это влечет отключение или ограничение холодного водоснабжения в отношении абонента.

11. Исполнитель вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) Абонентом холодной воды, осуществлять проверку состояния прибора учета (узла учета) воды в целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета), устанавливать контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета (узла учета);

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми Абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке, предусмотренном [разделом VI](file:///C:\Users\Yourist\AppData\Local\Temp\Rar$DIa1388.41523\типовой%20договор%20водоснабжения.docx#P156) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по договору;

е) прекращать подачу холодной воды в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8653708522B32C5C6F05A37808BFB697598EA92B7205990B65B380265X3G) "О водоснабжении и водоотведении" и Правилами холодного водоснабжения и водоотведения.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5 °C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, не допускать хранение предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, несанкционированное вмешательство в работу прибора учета (узла учета), механические, химические, электромагнитные или иные воздействия, которые могут искажать показания приборов учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном [разделом V](file:///C:\Users\Yourist\AppData\Local\Temp\Rar$DIa1388.41523\типовой%20договор%20водоснабжения.docx#P129) договора, и в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603307522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено договором;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном договором;

д) соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды;

е) производить оплату по договору в порядке, размере и в сроки, которые определены договором, в том числе в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с договором, до даты расторжения договора, определяемой в соответствии с пунктом 46.1. договора;

ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в порядке и случаях, которые предусмотрены [разделом VI](file:///C:\Users\Yourist\AppData\Local\Temp\Rar$DIa1388.41523\типовой%20договор%20водоснабжения.docx#P156) договора;

з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

и) незамедлительно уведомлять Исполнителя и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

к) уведомлять Исполнителя в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом IX](file:///C:\Users\Yourist\AppData\Local\Temp\Rar$DIa1388.41523\типовой%20договор%20водоснабжения.docx#P196) договора;

л) незамедлительно сообщать Исполнителю обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

м) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия Исполнителя;

о) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента, или расположены в границах земельного участка абонента, или проходят через помещения, принадлежащие Абоненту;

п) представлять Исполнителю сведения об Абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей Абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

р) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности и охранных зон таких сетей, без согласования с Исполнителем.

13. Абонент имеет право:

а) получать от Исполнителя информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого Исполнителем, в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C443CA60320F532B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5890A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 г. N 10 "О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды" (далее - Правила осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды);

б) получать от Исполнителя информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узлаучета Да ;

г) инициировать проведение сверки расчетов по договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Исполнителем.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной

(полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления

Исполнителем показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603307522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются по форме согласно [приложению N](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D86F77046E7C445CA64300A5F7638CD9FFC58308FD4FE7C64C0E596AF3E588FAA593A60X1G) 3.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает Абонент.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603307522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного договором, либо определяет вслучаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения Исполнителю (Абоненту) не позднее 25 числа каждого расчетного месяца.

19. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

VI. Порядок обеспечения Абонентом доступа Исполнителю к водопроводным

сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и иным объектам абонента, местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) холодной воды и иным устройствам, которыми абонент владеет и пользуется на праве собственности или на ином законном основании и (или) которые находятся в границах его эксплуатационной ответственности, в следующемпорядке:

а) Исполнитель или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб либо начала работ на водопроводных сетях, оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Исполнителя или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность на совершение соответствующих действий от имени Исполнителя или иной организации);

в) доступ представителям Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных договором местах;

г) Абонент вправе принимать участие при проведении Исполнителем всех проверок, предусмотренных настоящим разделом, а также присутствовать при проведении Исполнителем работ на водопроводных сетях;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) Исполнителя или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета) приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603307522B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) организации коммерческого учета воды, сточных вод.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

21. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C443CA60320F532B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5890A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды.

22. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие с установленными требованиями.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить Исполнителя о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения

холодного водоснабжения

24. Исполнитель вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8653708522B32C5C6F05A37808BFB697598EA92B7205990B65B380265X3G) "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного [Правилами](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8603106572B32C5C6F05A37808BFB7B75C0E690B13E5892A30D6944070AABDE4A1632C1E3C30F64XBG) холодного водоснабжения и водоотведения.

25. Исполнитель в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ края (области);

в) Филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

г) 81 ПСЧ ФПС ГПС по Алтайскому краю

д) лиц, с которыми Исполнителем заключены договоры по транспортировке холодной воды, если временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента приведет к временному прекращению или ограничению транспортировки холодной воды.

26. Уведомление Исполнителя о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

IX. Порядок уведомления Исполнителя о переходе

прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

27. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с договором, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент в течение 3 рабочих дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Исполнитель письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права с приложением заверенных надлежащим образом копий документов, являющихся основанием перехода прав.

Такое уведомление направляется любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. Уведомление считается полученным Исполнителем с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи уполномоченного представителя Исполнителя, свидетельствующей о получении уведомления, либо иной даты в соответствии с выбранным способом направления.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых

подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту

29. Абонент представляет Исполнителю сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Исполнитель вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Исполнитель осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям Абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

32. Исполнитель не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Исполнителем.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

33. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

37. В случае недостижения сторонами согласия разногласия, возникшие из договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения Исполнителем требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность Исполнителя за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и Исполнитель, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате договора Исполнитель вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

40.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязанности по обеспечению доступа Исполнителя к водопроводным сетям и устройствам на них для проведения работ Абонент несет обязанность по возмещению причиненных в результате этого Исполнителя, другим абонентам, транзитным организациям и (или) иным лицам убытков.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

41. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение договора.

При этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

42. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана без промедления (не позднее 24 часов) уведомить другую сторону любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом, о наступлении и характере указанных обстоятельств, а также об их прекращении.

XIV. Действие договора

43. Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ года и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года.

44. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа Исполнителя от исполнения Договора или его изменения в одностороннем порядке Договор считается расторгнутым или измененным.

46.1. В случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение в соответствии с договором, договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о переходе прав на объекты, представленном Абонентом Исполнителю в порядке, предусмотренном разделом IX договора, но не ранее даты получения такого уведомления Исполнителем, либо с даты заключения договора холодного водоснабжения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с лицом, к которому перешли эти права, в зависимости от того, какая из указанных дат наступила раньше.

XV. Прочие условия

47. Все изменения, которые вносятся в договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=D408D007B0ACB8B5692D9AF77746E7C441C8653708522B32C5C6F05A37808BFB697598EA92B7205990B65B380265X3G) "О водоснабжении и водоотведении" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

50. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью:

- Приложение № 1 «Акт о разграничении эксплуатационной и балансовой ответственности»;

- Приложение № 2 «Сведения о режиме подачи холодной воды»;

- Приложение № 3 «Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды»;

- Приложение № 4 «Расчет водопотребления лимитов водопотребления»;

- Приложение № 5 «Универсальный передаточный документ».

XVI. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:**  Юр./ почтовый адрес:  тел.:  ИНН  КПП  ОГРН  e-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Абонент:**  Фамилия, имя, отчество  Дата рождения:  место рождения:  Адрес:  Паспортные данные  ИНН:  тел.:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |

Приложение № 1

к Договору холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составили акт о нижеследующем:

Адрес поставки ресурса:

В том, что граница ответственности за эксплуатацию и техническое состояние водопроводных сетей устанавливается в смотровом колодце в месте врезки в сеть.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежат водопроводные сети до смотрового колодца, запорная арматура в смотровом колодце:

-водопроводных сетей *смотровой колодец № .*

(адрес)

Абоненту принадлежат водопроводные сети в указанном колодце от запорной арматуры до здания (помещения) внутренняя разводка системы подачи воды, который своими силами производит их ремонт и обслуживание, а также приборы учёта, установленные абонентом.

Справка о наличии объектов водопотребления предоставляется Абонентом.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, организация) (подпись) (Ф.И.О)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Абонент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(должность, организация) (подпись) (Ф.И.О)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Схема:

Приложение № 2

к Договору холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (ввода) | Гарантированный объем подачи холодной воды на период действия Договора | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения (Мпа) |
| 1. | Здание Потребителя по адресу: | 00,0 м3 | - | 1,8 бара |

Режим установлен на период действия Договора.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды по факту устранения неисправности.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |

Приложение № 3

к Договору холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показания приборов учета на начало подачи ресурса и дата их снятия | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение узла учета | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Здание по адресу: |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Расположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  | |  |

Приложение № 4

к Договору холодного водоснабжения

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**

**лимитов водопотребления на период действия Договора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период | Объем  холодной воды, м3 | Тариф за 1 м3,  НДС не облагается,  руб. | Общая стоимость, НДС не облагается, руб. |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| Итого |  | \* |  |

Общая сумма Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |  |